

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_2016. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA**  
**»MALJEVIK« - IZMJENE I DOPUNE**

**Član 1**

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Maljevik« - izmjene i dopune (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2**

Plan zahvata površinu od cca 30,6 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

**Član 3**

Plan se donosi za period do 2020. godine.

**Član 4**

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.  
Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata 1 : 1000
- Izvod iz PPPPN MD 1 : 10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« 1:10000
- Kontaktne zone 1:5000
- Izvod iz predhodnog DUP-a »Maljevik« (2006. g.) 1:1000
- Postojeće korišćenje prostora 1:1000
- Plan namjene površina :1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije 1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture 1 : 1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture 1: 1000
- Plan elektronskih komunikacija 1: 1000
- Plan pejzažne arhitekture 1: 1000
- Plan oblika 1:1000

**Član 5**

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

**Član 6**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

**SKUPŠTINA OPŠTINE BAR**

Broj : \_\_\_\_\_  
Bar, \_\_\_\_\_2016. godine

**PREDSJEDNIK**  
**RADOMIR NOVAKOVIĆ**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana »Maljevik«, br. 031-1032 od 07.08.2012. godine. Izrada plana povjerena je DOO Konzorcijum »CAU Centar za arhitekturu i urbanizam« i »Struktura« DOO iz Podgorice.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-1350 od 17.10.2013. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, od 21.10 – 04.11.2013. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar. Nakon razmatranja primjedbi i sugestija izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 01-1668/21-2013 od 06.03.2014. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Bar donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Maljevik« - izmjene i dopune.

**Sekretarijat za uređenje prostora,  
komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine**