

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN »TOPOLICA – BJELIŠI«

Obradivač: DOO »Montenegroprojekt« DOO Podgorica

Izvještaj sa javne rasprave (02.04.2014 – 02.05.2014. godine)

U toku javne rasprave o Nacrtu detaljnog urbanističkog plana »Topolica - Bjeliši« (u daljem tekstu: Nacrt) zainteresovana javnost je u prostorijama i na sajtu Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine (u daljem tekstu: Sekretarijat) mogla da izvrši uvid u Nacrt. U sklopu javne rasprave održana je i javna prezentacija Nacrta.

ZAPISNIK

**sa javne prezentacije Nacrta DUP-a »Topolica - Bjeliši«
održane dana 23.04.2014. godine u Sali Skupštine Opštine Bar, sa početkom u 18h**

Javnoj prezentaciji Nacrta prisustvovali su:

a) Predstavnik obrađivača:

- Jadranka Popović
- Svetlana Ojdanić

b) Predstavnici Sekretarijata:

- Đuro Karanikić
- Damir Mašović

c) Zainteresovani građani (spisak u prilogu)

Poslije uvodne riječi sekretara, gospodina Đura Karanikića, uslijedila je prezentacija Plana od strane obrađivača gospođe Jadranke Popović. Po završetku prezentacije Nacrta građani su postavljali pitanja i iznosili primjedbe i sugestije. Predstavnici obrađivača i Sekretarijata su potom odgovarali na postavljena pitanja i iznijete primjedbe i sugestije.

Pitanja, primjedbe i sugestije:

Dragović Drago: Stanujem u Makedonskom naselju u zgradi tehnike. Stan je orijentisan sa sjeverne strane. Komšije, koje imaju stan iznad mog, su pokušale da dograde terasu što sam ja uspio zaustaviti. Ukoliko bi se nadgradila terasa iznad mog stana izgubio bih i ono malo dnevne svjetlosti što do mog stana može doći. Bilo bi potrebno da na lice mjesta izađe neko stručno lice i uvjeri se u stanje na terenu. Stan i u ovim uslovima prima jako malo dnevne svjetlosti, a bilo kakvom nadgradnjom bi izgubio i to. Svoju primjedbu sam predao i u pisanoj formi.

Nikola Zeković: U Borskoj ulici broj 8 izveli smo nadogradnju koja gleda na ulicu Rista Lekića. Sedam godina već živimo tu i uveli smo dogradnju i u katastar. Za dogradnju imamo cijeli projekat sa statičkim proračunom sa saglasnošću projektanta zgrade. Htjeli bi dobiti dozvolu pa me interesuje šta je sljedeći korak koji je potrebno preduzeti.

Željka Rolović: Zivim u Borskoj ulici broj 2/20. Podnijeli smo inicijativu, cijela vertikala od 6 stanova, za proširenjem stanova koji su jako mali. U našem interesu je da se omogući dogradnja koja bi bila u liniji ulaza u zgradu i na taj način ne bismo remetili i ugrožavali nikoga.

Ćazim Alković: Javljam se u ime Islamske zajednice Bar. Još 1982. godine Islamska zajednica je podnijela inicijativu za dodjelu parcele za izgradnju islamskog vjerskog objekta i ta inicijativa ni do danas nije pozitivno riješena. U posljednje vrijeme zahtjevi su intenziviran i na sastanku sa Predsjednikom opštine održanog 17.09. na kojem nam je predloženo, od strane Predsjednika, da podnesemo inicijativu da se u urbanističkom planu uklopi mjesto za izgradnju islamskog vjerskog objekta. Inicijativa je podnesena 13.11. i dobili potvrdu da je inicijativa prosljeđena obrađivaču plana. U ovim planovima ne vidimo da je predviđena lokacija za izgradnju islamskog vjerskog objekta pa nas interesuje šta je bilo sa inicijativom.

Odavić Raviojla: Pohvalila bih plan koji je izložen. Trebalo bih da živim u Makedonskom naselju u zgradi „Lordova“ koja je građena početkom '80 godina. Sa obje strane zgrade ostavljeni su prostori na kojima je ravna ploča koja se prostire preko dva stana, dok je u ostatku nivoa napravljeno potkrovlje. Tražimo da se dozvoli dogradnja potkrovlja i na tom dijelu kako bi mogli zaštititi naše stanove koji se nalaze ispod. Pokušavali smo i sa rekonstrukcijom ploče da riješimo probleme, ali kako ploča nije izlivena cijela odjedanput, nemoguće je riješiti ovaj problem i ne mogu se stanovi koristiti za stanovanje. Mišljenja sam da se ovaj problem ne može riješiti nikako drugačije do dozvolom da se iznad izgradi potkrovlje.

Safet Kačan: Predsjednik sam Džemata Novi Bar Islamske zajednice Crne Gore. Pridružujem se inicijativi predsjednika Islamske zajednice Bara, ali ću podnijeti u ime Džemata i u svoje lično ime još jednu inicijativu. U našoj inicijativi, koju je obrađivač plana dobio, tražili smo konkretno mjesto za izgradnju islamskog vjerskog objekta. Tada nismo znali koja je to urbanistička parcela neko smo išli po principi katastarskih parcela. Saznali smo od relevantnih Opštinskih organa koja je to urbanistička parcela, pa bih vas pitao da nam kažete da li je to urbanistička parcela 51 u zoni C. Tražimo da se sadašnja namjena koja je „centralne djelatnosti“ preimenuje u zemljište za izgradnju islamskog vjerskog objekta.

Ivović Vladimir: Vlasnik sam katastarske parcele broj 5619 u Makedonskom naselju. Prema nacrtu plana na tom prostoru e predviđena zelena površina. Moji interesi bi bili da se namjena pomjeni i da se predvidi izgradnja stambeno-poslovnog objekta.

Paladin Vicko: Vlasnik sam urbanističke parcele broj 53. U odnosu na predhodni plan namjena prostora je izmjenjiva i zadovoljni smo da se sada stvaraju mogućnosti da i moja porosica može nešto da gradi. Moja primjedba je mala i smatram da ne postoje prepreke da se plan izmijeni u tom dijelu kako bi mi bili u potpunosti zadovoljni. Naime, zahtjev je da se granice urbanističke parcele pomjere tako da se poklope sa granicama katastarske parcele. Upoznat sam sa činjenicom da to nije moguće uvijek i svuda uskladiti, aku mislim da u ovom slučaju nebi bilo nikakvih problema. Uskladiti dakle granice urbanističke parcele sa katastarskom parcelom broj 4673 i u donjem, južnom, dijelu do granice katastarske parcele broj 4689. U gornem dijelu parcele nam ulica uzima popriličnu kvadraturu pa bi bilo dobro da pomijerite put do granice parcele 4689. Takođe predlažem da se na parceli 4673 čiji je vlasnik Ministarstvo prosvjete i kulture predvidi zelena površina. Predaću primjedbu i u pisanoj formi.

Vitić Petar: Vlasnici smo UP 54. Ova urbanistička parcela obuhvata četiri katastarske parcele od kojih je jedna moje vlasništvo, a ostatak je vlasništvo mojih tetaka. Nemamo velikih zamjerki na plan, a ono što bi bilo u našem interesu je da se granice urbanističkih parcela pomjere na taj način da se poklope sa granicama ktastarskih parcela. Na ovaj način se nebi bitno promijenila nikvadratura, a nebi se ni bitno narušio oblik urbanističkih parcela. Na ovaj način bi se formirala urbanistička parcela koja je u potpunosti u našem vlasništvu i lakše bi uspjeli da investiramo dalje u

