

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na ____ sjednici održanoj _____2016. godine, donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»TOPOLICA III«

Član 1

Donosi se planski dokument izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana »Topolica III« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od 27,53 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Topografsko-katastarska podloga R 1 : 1000
- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1 : 1000
- Namjena površina sa fizičkom strukturom (Postojeće stanje) R 1 : 1000
- Izvod iz »GUP-a Bar do 2020. god. (Karta nagnutosti terena)« R 1 : 10 000
- Izvod iz »GUP-a Bar do 2020. god. (Inžinjersko – geološka karta terena)« R 1 : 10 000
- Izvod iz »GUP-a Bar do 2020. god. (Karta seizmičke mikrorejonezicije terena)« R 1 : 10 000
- Izvod iz »GUP-a Bar do 2020. god. (Karta podobnosti terena za urbanizaciju)« R 1 : 10 000
- Izvod iz »GUP-a Bar do 2020. god. (Karta namjene površina)« R 1 : 10 000
- Namjena površina (Plan) R 1 : 1000
- Parcelacija, nivelacija i regulacija (Plan) R 1 : 1000
- Uslovi za sprovođenje plana (Plan) R 1 : 1000
- Saobraćaj (Plan) R 1 : 1000
- Pejzažna arhitektura (Plan) R 1 : 1000
- Elektroenergetika (Plan) R 1 : 1000
- Hidrotehnika (Plan) R 1 : 1000
- Telekomunikaciona infrastruktura (ili Elektronska komunikaciona infrastruktura) (Plan) R 1 : 1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : _____
Bar, _____2016. godine

PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana »Topolica III«, br. 031-435 od 04.04.2011. godine. Izrada plana povjerena je DOO »Montenegroprojekt« iz Podgorice.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-400 od 01.04.2014. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 02.04 – 02.05.2014. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana prosljeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar.

Nakon razmatranja primjedbi i sugestija izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine br. 01-1533 od 27.05.2016. godine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-565/14-2014 od 07.06.2016. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Bar donese Odluku o donošenju izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana »Topolica III«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine**