

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na _____ sjednici održanoj _____2016. godine, donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»VELIKI PIJESAK«

Član 1

Donosi se planski dokument izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana »Veliki pijesak« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od 2.10 ha . Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period do 2020.godine.

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Geodetska podloga sa granicom zahvata 1 : 1000
- Izvod iz »GUP-a Bar (2020 god) Namjena površina« 1:1000
- Izvod iz DUP-a »Veliki pijesak« (2011. god.) Namjena površina 1:1000
- Kontaktne zone 1:5000
- Analiza postojećeg stanja (ortofoto karta – snimak iz 2009. godine) 1:1000
- Analiza postojećeg stanja (ortofoto karta – snimak iz 2013. godine) 1:1000
- Planirano stanje namjena površina :1000
- Planirano stanje parcelacija i regulacija sa koordinatama građevinskih linija 1:1000
- Planirano stanje parcelacija i regulacija 1:1000
- Planirano stanje saobraćaj 1:1000
- Planirano stanje hidrotehnička infrastruktura 1: 1000
- Planirano stanje elektroenergetika 1 : 1000
- Planirano stanje telekomunikaciona infrastruktura 1: 1000
- Panirano stanjel pejzažna arhitektura 1: 1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : _____
Bar, _____2016. godine

PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana »Veliki pijesak«, br. 031-1103 od 26.08.2013. godine. Izrada plana povjerena je AD »RZUP Republički zavod za urbanizam i projektovanje« iz Podgorice.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-2957 od 25.08.2015. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 26.08 – 26.09.2015. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana prosljeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar.

Nakon razmatranja primjedbi i sugestija izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-2107/5 od 04.05.2015. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Bar donese Odluku o donošenju izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana »Veliki pijesak«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine**