

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_2016. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA**  
**»PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«**

**Član 1**

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Pečurice – turistički kompleks« (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2**

Plan zahvata površinu od 131 ha 44 a 54,25 m<sup>2</sup>. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

**Član 3**

Plan se donosi za period prve etape realizacije »Generalnog urbanistickog plana Bara« (»Sl. list CG – opštinski propisi« br. 08/07).

**Član 4**

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.  
Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Geodetsko-katastarska podloga sa granicom plana – dosnimljena i ažurirana 1 : 1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020 (namjena površina)« 1:2500
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020 (zelenilo)« 1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020 (saobraćaj)« 1:10000
- Postojeće korišćenje prostora 1:2500
- Kontaktna područja 1:5000
- Plan namjene površina :1000
- Plan parcelacije 1:1000
- Plan nivelacije i regulacije 1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture 1 : 1000
- Plan elektronske komunikacije 1: 1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture 1: 1000
- Plan pejzažnog uređenja 1: 1000

**Član 5**

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

**Član 6**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

**SKUPŠTINA OPŠTINE BAR**

Broj : \_\_\_\_\_  
Bar, \_\_\_\_\_2016. godine

**PREDSJEDNIK**  
**RADOMIR NOVAKOVIĆ**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana »Pečurice – turistički kompleks«, br. 031-548 od 28.02.2008. godine i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi detaljnog urbanističkog plana »Pečurice – turistički kompleks«, br. 031-1722 od 16.06.2009. godine. Izrada plana povjerena je DOO »CAU Centar za arhitekturu i urbanizam« iz Podgorice.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-2883 od 09.11.2009. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 09.11 – 09.12.2013. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana prosljeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar.

Nakon dorade Nacrt plana stavljen je na javni uvid u trajanju od 15 dana, od 10.03 – 21.03.2014. godine. Po završetku javnog uvida sačinjen je Izvještaj sa javnog uvida koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana prosljeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar.

Nakon razmatranja primjedbi i sugestija izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-25/22-2015 od 15.02.2016. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Bar donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Pečurice – turistički kompleks«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,  
komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine**