

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN »PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

Obrađivač: Centar za arhitekturu i urbanizam – Podgorica

Izveštaj sa javne rasprave (09.11. – 09.12.2009. godine)

U toku javne rasprave o Nacrtu detaljnog urbanističkog plana »Pečurice – turistički kompleks« (u daljem tekstu: Nacrt) zainteresovana javnost je u prostorijama i na sajtu Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine (u daljem tekstu: Sekretarijat) mogla da izvrši uvid u Nacrt. U sklopu javne rasprave održana je i javna prezentacija Nacrta.

ZAPISNIK

**sa javne prezentacije Nacrta DUP-a »Pečurice – turistički kompleks«
održane dana 01.12.2009. godine u Sali Skupštine Opštine Bar, sa početkom u 18h**

Javnoj prezentaciji Nacrta prisustvovali su:

a) Predstavnici obrađivača:

- Ksenija Vukmanović
- Mladen Vuksanović

b) Predstavnici Sekretarijata:

- Suzana Crnovršanin
- Sanja Janković
- Slađana Lazarević
- Damir Mašović
- Ognjen Leković

c) Zainteresovani građani (spisak u prilogu)

Poslije uvodne riječi gospođe Suzane Crnovršanin, uslijedila je prezentacija Plana od strane obrađivača - gospođe Ksenije Vukmanović. Po završetku prezentacije Nacrta građani su postavljali pitanja i iznosili primjedbe i sugestije. Predstavnici obrađivača i Sekretarijata su potom odgovarali na postavljena pitanja i iznijete primjedbe i sugestije.

Pitanja, primjedbe i sugestije:

Suad Žudelović: Da li se vodilo računa o postojećim kat. parcelama pri izradi ovog plana? Predvidjeli ste puno novih urbanističkih parcela, doći će do sukoba između vlasnika parcela, jer nove parcele ne poštuju stare. Da li ste vodili računa o našim inicijativama, nijedan moj prijedlog nije ni razmatran. U zoni 1, urb. parcele 6, 7 i 8, nalazi se parcela od 50 000m², i vi ste je iscjepali u par manjih i spajali sa tuđim parcelama. Zašto je na kat. parceli 3495 planirana namjena zeleni pojas, a moj prijedlog je bio poslovni centar? Ovaj plan nije dobar.

Ivan Perišić – pravni zastupnik »Sabina Investments Limited« drušvo za građevinarstvo, promet i usluge: Ova firma je vlasnik kat. parcele broj 3512 /17 KO Kunje, urb. parcela 40. Urbanističkom parcelom 40 obuhvaćena je i kat. parcela 3512/14. Vjerujemo da je to posljedica neažurnih kat. podloga koje nisu usklađene sa stvarnim stanjem na terenu. Nepoklapanje kat. i urb. parcele može za nas imati ozbiljne posljedice, stoga želimo da se kat. i urb. parcela poklope. Predali smo inicijativu, u novembru prošle godine, i na taj način obavjestili Sekretarijat i obrađivača plana

