



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

P R E D S J E D N I K

Broj: 01-612  
Bar, 03.03.2016. godine

Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 44/10), člana 75 Statuta Opštine Bar ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 6/11), i člana 38 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 05/14), predsjednik Opštine Bar, oglašava

## JAVNI POZIV

za davanje u zakup lokacija po Planu postavljanja privremenih objekata za period 2015-2017. godina, javnim nadmetanjem - aukcijom

### I

Predmet ovog poziva je davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata po Planu postavljanja privremenih objekata za period 2015. -2017. godina ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 39/14 i 19/15), i to:

#### 9. TOPOLICA: TRŽNI CENTAR

z II

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m <sup>2</sup>	Početna cijena zakupa zemljišta
9.1	Kiosk	Štampa i cigarete	6	1.103,00 €
9.3	Kiosk	Trgovina	6	1.103,00 €

#### 12. TOPOLICA: ULICA VLADIMIRA ROLOVIĆA

z I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m <sup>2</sup>	Početna cijena zakupa zemljišta
12.1	Kiosk	Štampa i cigarete	12	2.490,00 €
12.4	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	622,50 €

#### 13. TOPOLICA: ULICA JOVANA TOMAŠEVIĆA

z I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m <sup>2</sup>	Početna cijena zakupa zemljišta
13.1	Kiosk	Štampa i cigarete	9	1.867,50 €
13.3	Kiosk	Štampa i cigarete	9	1.867,50 €

#### 14. TOPOLICA: ULICA MILA BOŠKOVIĆA

z I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m <sup>2</sup>	Početna cijena zakupa zemljišta
14.1	Kiosk	Štampa i cigarete	6	1.245,00 €

**18. POPOVIĆI****z V**

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m <sup>2</sup>	Početna cijena zakupa zemljišta
18.1	Kiosk	Štampa i cigarete	9	889,00 €
18.2	Betonska kućica	Ugostiteljska	10	1.125,00 €

**20. OSTROS****z VI**

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m <sup>2</sup>	Početna cijena zakupa zemljišta
20.1	Kiosk	Štampa i cigarete	6	450,00 €
20.2	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	225,00 €

**23. TOPOLICA – BJELIŠI: ULICA VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA****z III**

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m <sup>2</sup>	Početna cijena zakupa zemljišta
23.1	Kiosk	Štampa i cigarete	9	1.440,00 €

**24. STARI BAR- PARKING****z IV**

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m <sup>2</sup>	Početna cijena zakupa zemljišta
24.1	Privremeni parking	Parking prostor	750	30.000,00 €

Lokacije se daju u zakup do 31.12.2016. godine. Naknada za lokacije se plaća po pravilu odjednom prilikom zaključivanja ugovora o zakupu zemljišta, shodno članu 37 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 05/14).

**II**

Javni poziv će se objaviti na internet stranici Opštine Bar ([www.bar.me](http://www.bar.me)), oglasnoj tabli Opštine Bar i u dnevnom listu »Pobjeda«.

**III**

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica. Prijave za javno nadmetanje podnose se u zapečaćenom omotu Sekretarijatu za imovinu i zastupanje Opštine Bar, Bulevar Revolucije br. 1, sa naznakom "Prijava za zakup zemljišta za postavljanje privremenog objekta za 2016 godinu - ne otvaraj".

Prijave se podnose u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva u dnevnoj listu „Pobjeda“.

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su uz prijavu za javno nadmetanje sa tačno naznačenim predmetnom zakupa (broj lokacije) dostaviti dokaz o uplati depozita u iznosu od 10% početne cijene zakupa na žiro račun Opštine Bar, br. 510-80962330-80, kao i sledeće podatke:

- **fizička lica:** ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj i potpis, broj telefona, broj računa za povraćaj depozita, broj lične karte, odnosno broj pasoša stranog državljanina.
- **pravna lica:** naziv i sjedište pravnog lica, potvrda (orginal ili ovjerena kopija) o registraciji iz Centralnog registra privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji (ovjeren prevod) nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica, ime i prezime direktora i njegov potpis, ovlašćenje – punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju.

Ukoliko učesnik javnog nadmetanja učestvuje u postupku nadmetanja za dvije i više lokacija, dužan je za svaku od njih posebno uplatiti depozit ili, kao i posebno dostaviti kompletnu dokumentaciju.

Kada se učesnik prijavi za zakup jedne ili više lokacija, može da ovlasti jedno lice za zastupanje na nadmetanju, koje je odgovorno za ponudu učesnika i ispunjenje svih obaveza prema Komisiji. Ovlašćenje koje daje fizičko lice mora biti ovjereno od strane notara.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje čije su prijave neblagovremene i nepotpune ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

## V

Javno nadmetanje – aukcija će se održati u sali Opštine Bar, Bulevar Revolucije br. 1, dana 15.03.2016. godine sa početkom u 12<sup>00</sup> časova.

Postupak javnog nadmetanja će voditi Komisija koju imenuje predsjednik opštine.

Registracija učesnika obaviće se istog dana u sali Opštine Bar sa početkom u 11<sup>30</sup> časova.

## VI

Postupak javnog nadmetanja (aukcija) smatraće se uspelim i u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji u kom slučaju se lice koje je steklo status učesnika na aukciji proglašava zakupcem, a početna cijena na aukciji može biti cijena zakupa, s tim što ako učesnik odbije da prihvati početnu cijenu, gubi pravo na povraćaj depozita.

Promjena raspona ponude u postupku javnog nadmetanja (aukcije), licitacioni korak, za sve lokacije iznosi 50,00€. Zakupcem se proglašava učesnik koji je ponudio najveću cijenu, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije.

Postupak nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. Ukoliko je najveću cijenu ponudio jedan ponuđač on se proglašava zakupcem, a ukoliko je više ponuđača ponudilo najveću cijenu, zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu. U slučaju da se za aukciju prijavilo više učesnika, a ni jedan ne ponudi cijenu veću od iznosa početne cijene, u tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik čija prijava je ranije pristigla.

O početku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik o aukciji na koji učesnik aukcije može uložiti prigovor usmeno na zapisnik. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora odlučuje komisija, neposredno po njegovom iznošenju. Odluka Komisije po prigovoru je konačna. Komisija proglašava zakupca i isto utvrđuje samim zapisnikom čiji se original dostavlja zakupcu nakon potpisivanja od strane članova Komisije, zakupca, zakupodavca i ostalih učesnika aukcije.

Najpovoljniji zakupac je dužan da u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača sa Opštinom zaključi ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu i ne uplati iznos naknade utvrđene na aukciji u roku od 8 dana gubi pravo na povraćaj depozita, a lokacija će biti ponuđena ponuđaču koji je ponudio sledeću najveću cijenu sa istim rokom u pogledu zaključenja ugovora i uplate iznosa naknade.

## VII

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 8 dana od dana održavanja javnog nadmetanja, a depozit izabranog zakupca se zadržava i računa u cijenu zakupa.

## VIII

Bliža obavještenja mogu se dobiti na telefon +382 30 301 466 svakog radnog dana od 11<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> časova ili neposredno u prostorijama Sekretarijata za imovinu i zastupanje Opštine Bar, Bulevar Revolucije br. 1.

**Napomena: JAVNI POZIV OBJAVLJEN U DNEVNOM LISTU "POBJEDA" DANA 04.03.2016. GODINE**

